



YÜKSEL

KULE



ŞEHRİN MERKEZİNDE GÜVENLİ VE MODERN YAŞAM

*Modern mimarisi, en son inşaat şartnamesine göre dört tarafı forekazık ile çevrili, radye temel üzerine sağlam yapı uygulaması, konforlu daire seçenekleri ve merkezi konumuyla **Yüksel Kule** hem yatırımcılar hem de aileler için ideal bir yaşam alanı sunuyor.*

Toplam 16 kattan oluşan blokta, 13 katında toplam 52 daire yer almakta; zemin katta ise ticari hayata değer katacak 4 dükkan bulunmaktadır. 2 katlı kapalı otoparkı, ulaşım kolaylığı ve güvenli yapısıyla beklentilerinizin ötesine geçen bir proje sizi bekliyor.



EGK
MİMARLIK MÜHÜRÜ

YÜKSEL

KUYUMCULUK MÜTEAHHİTLİK
TİC.LTD.ŞTİ

www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

0530 373 20 40 – 0212 462 83 27



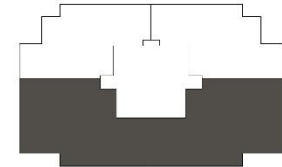
YÜKSEL

KULE



3+1 DAİRE

SALON	:24.98 m ²
EBV.YATAK ODASI	:16.96 m ²
YATAK ODASI	:14.02 m ²
BANYO	:02.94 m ²
MUTFAK	:09.83 m ²
YATAK ODASI	:10.84 m ²
YATAK ODASI	:08.36 m ²
BANYO	:05.30 m ²
WC	:01.50 m ²
HOL	:10.74 m ²
BALKON	:01.56 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	:156.22 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	:101.62 m ²



EGK
MİMARLIK MÜHENDİSLİK

YÜKSEL

KUYUMCULUK MÜTEAHHİTLİK
TİC.LTD.ŞTİ

www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

0530 373 20 40 – 0212 462 83 27



YÜKSEL

KULE

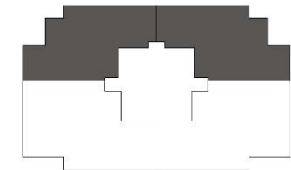


2+1 DAİRE

SALON	:20.83 m ²
EBV.YATAK ODASI	:16.51 m ²
YATAK ODASI	:13.72 m ²
BANYO	:02.74 m ²
MUTFAK	:08.91 m ²
YATAK ODASI	:08.52 m ²
BANYO+WC	:04.20 m ²
HOL	:08.05 m ²
BALKON	:01.56 m ²

TOPLAM BRÜT ALANI :121.91 m²

DAİRE BRÜT ALANI :79.30 m²



EGK
MİMARLIK MÜHENDİSLİK

YÜKSEL

KUYUMCULUK MÜTEAHHİTLİK
TİC.LTD.ŞTİ

www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

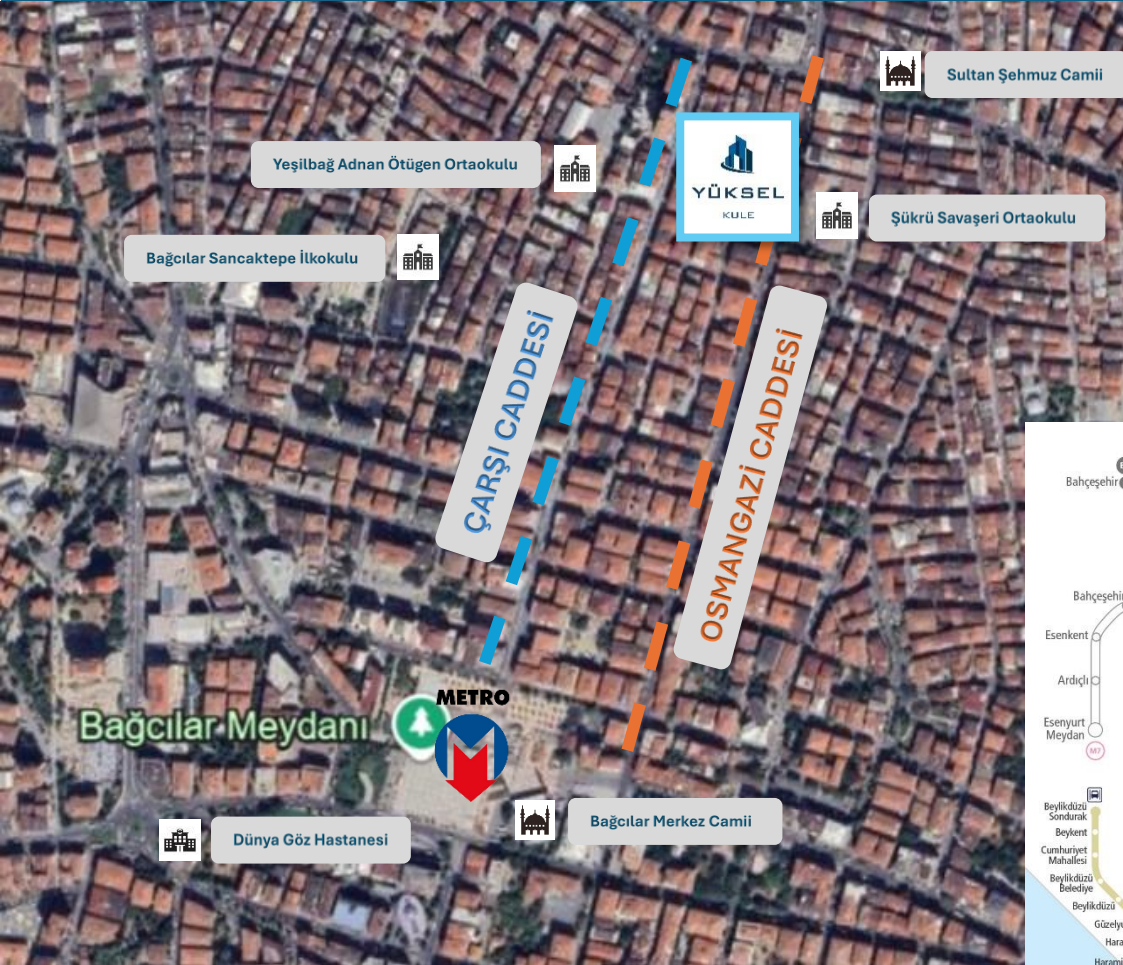
0530 373 20 40 – 0212 462 83 27



YÜKSEL

KULE

KOLAY ULAŞIM



Evinizden çıktığınızda metro ağı ile şehrin dört bir noktasına kolayca ulaşabilme imkânı sizleri bekliyor.

Bağcılar Meydanı Metro Durağına 5 dk yürüme mesafesinde.



YÜKSEL
KUYUMCULUK MÜTEAHHİTLİK
TİC.LTD.ŞTİ

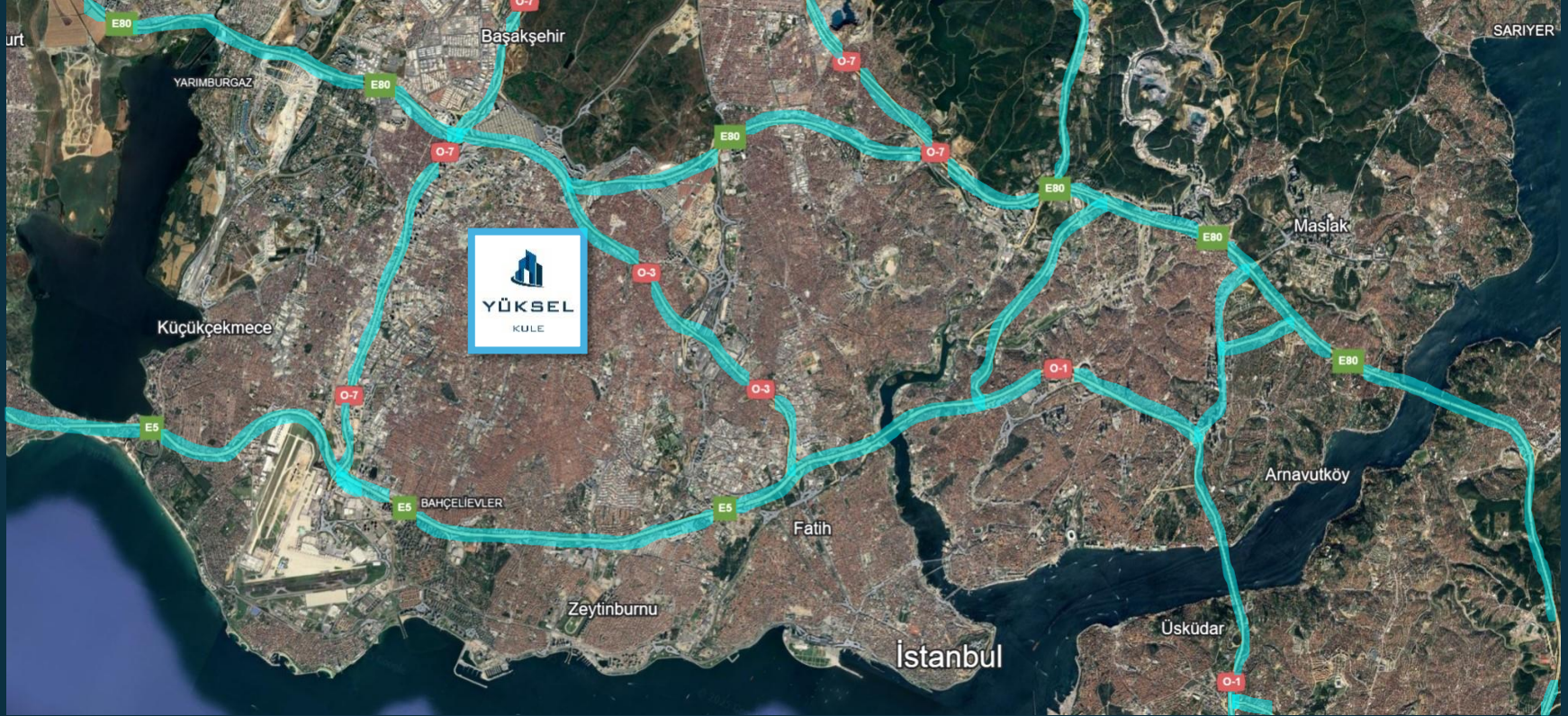
www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

0530 373 20 40 – 0212 462 83 27



YÜKSEL
KULE

[MERKEZİ KONUM]



Tekstilkent: 3 km / Medipol Mega Hastanesi: 3 km / İSTOÇ: 5 km / Otogar: 5 km / 212 AVM: 5 km / Bakırköy: 7 km / Forum İstanbul AVM: 7 km

Mall of İstanbul AVM: 9 km / Masko: 9 km / İstanbul Havalimanı: 36 km



EGK
MİMARLIK MÜHÜRÜ

YÜKSEL

KUYUMCULUK MÜTEAHHİTLİK
TİC.LTD.ŞTİ

www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

0530 373 20 40 – 0212 462 83 27



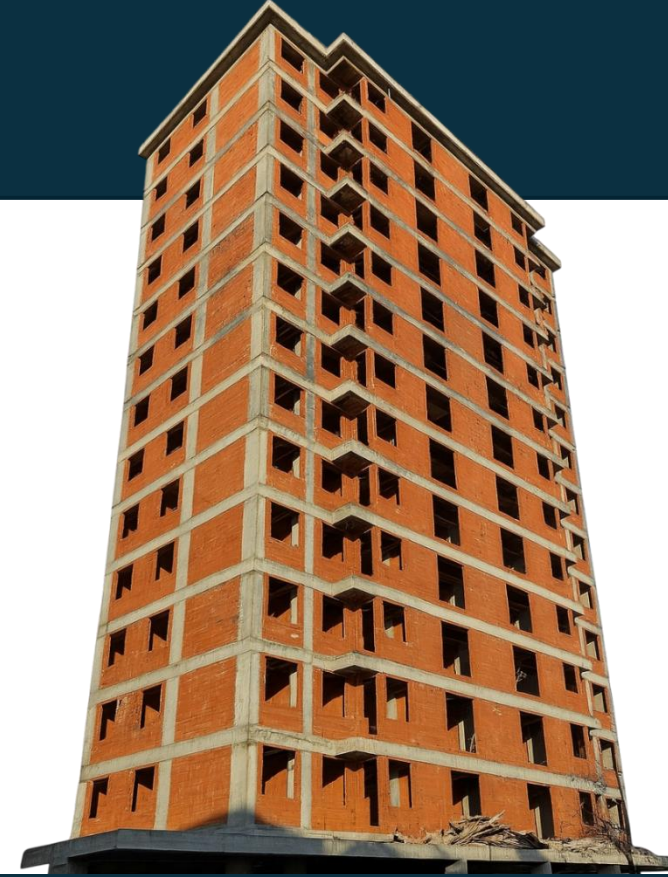
YÜKSEL

KULE

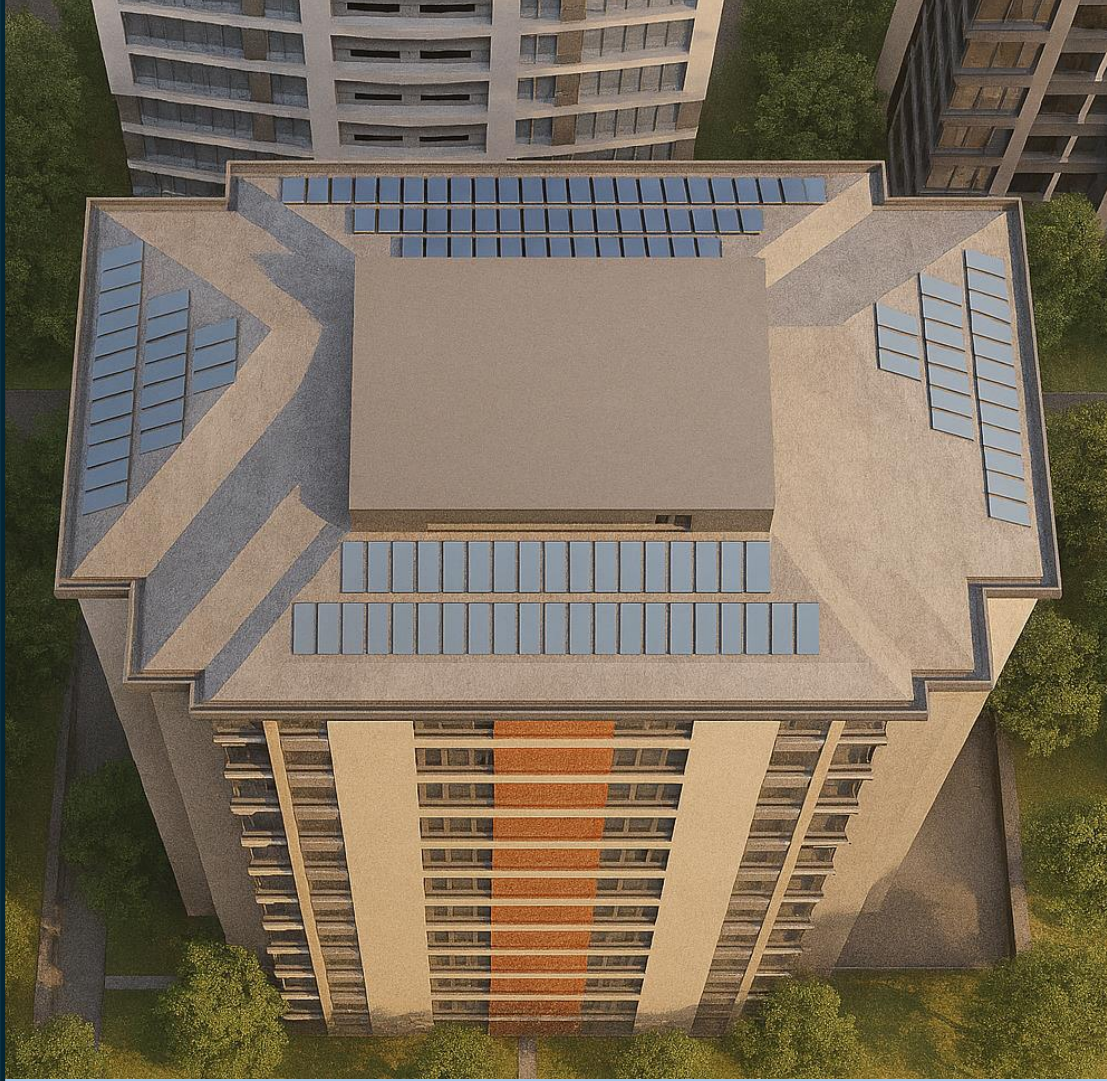
[DEPREME DAYANIKLI KALİTELİ YAPI]

Yüksel Kule, en güncel deprem yönetmeliği ve mühendislik standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. Yapının taşıyıcı sistemi, yüksek dayanımlı malzemelerle güçlendirilmiş, zemin etüdü titizlikle yapılmıştır.

- 1,5 metre yükseklikte Radye temel sistemi
- Dört tarafında 12 metre uzunluğunda toplam 123 adet Fore kazık
- Kirişli döşeme, perde duvar sistemi ve C40 sınıfı beton



ENERJİ TASARRUFLU YEŞİL BİNA



- Güneş panelleri sayesinde ortak alanda düşük elektrik kullanımı.
- Jeneratör desteği ile kesintisiz güç.
- Yağmur suyu depolama sistemi.



YÜKSEL

KULE

www.egkinsaat.com.tr – info@egkinsaat.com.tr

0530 373 20 40 – 0212 462 83 27